СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 7

двенадцатой сессии

02.11. 2017 год с. Филиппово

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 12, 56, 387 и 397 Налогового кодекса Российской федерации, статьей 57 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в Россий­ской Федерации», руководствуясь Уставом Филипповского сельсовета, Совет депутатов Филипповского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Установить и ввести в действие на территории Филипповского сельсовета земельный налог.

2.Утвердить Положение о земель­ном налоге на территории Филипповского сельсовета в редакции согласно приложе­нию к настоящему решению.

3.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года  
 4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

Решение№4 четвертой сессии пятого созыва от 10.03.2016 года.

5. Направить данное решение главе муниципального образования Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования настоящего решения в периодическом печатном издании органов местного самоуправления « Вестник».

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов Филипповского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Филипповского сельсовета  Ордынского района  Новосибирской области  Губкин А.М.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава Филипповского сельсовета  Ордынского района  Новосибирской области  Губкин А.М.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение решению № 7 сессии № 12

Совета депутатов Филипповского сельсовета

депутатов от 02.11.2017 года

**Положение о земельном налоге на территории**

**Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

**1.Общие положения**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Филипповского сельсовета определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее по тексту - налог) и устанавливается льготы по налогу для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2.Налоговые ставки**

Земельный налог взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка,% |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для  жилищного строительства | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 6. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу - ежеквартально, равными долями, в следующие сроки:

за первый квартал - 30 апреля налогового периода;

за второй квартал - 31 июля налогового периода;

за третий квартал - 31 октября налогового периода.

3.2. Налогоплательщики - организации уплачивают сумму земельного налога - 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками – организациями 1 февраля следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Освобождаются от налогообложения налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории налогоплательщиков | Не облагаемая п. налогом сумма (в % от налого- вой базы) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Физические лица, участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС | 100 |

4.2.Для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ и [строками 1](A:%22%20l%20), [2](A:%22%20l%20) таблицы пункта 4.1 настоящего Положения, налогоплательщики подают в налоговые органы по месту нахождения земельного участка заявления с приложением подтверждающих документов не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере для налогоплательщиков - физических лиц предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося на территории Филипповского сельсовета, по выбору налогоплательщика.