# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ФИЛИППОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( пятого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать пятой сессии**

от 24.12 .2019 г № 3

**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

В соответствии с [частью 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=B345E2CBB77CF403CF7530112F0415157FCB5E7C58528FE3FA0F5D106F8B7F4D7F36C7D3B8Y5x9F) Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области , Совет депутатов Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |
| --- |
|  |

Председатель Совета депутатов

Филипповского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области А.М.Губкин

Глава Филипповского сельсовета

Ордынского района Новосибирской

области А.М.Губкин

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Совета депутатов

Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской

области

от 24.12.2019 № 3

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Филипповского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.